

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА (ДОГОВОР ДАРЕНИЯ)
№ Ю8-26-317-295333(613925)

г. Подольск

"16" марта 2026 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Изумруд», именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице председателя правления Баранова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ПАО «Россети Московский регион», в лице директора филиала «Южные электрические сети» Дементьева Никиты Викторовича, действующего на основании доверенности, зарегистрированной в реестре: №77/822-н/77-2025-29-1400 от 29.10.2025г., именуемое в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона-1 по настоящему договору обязуется безвозмездно передать в собственность Стороны-2 следующее имущество (далее по тексту «Имущество»), расположенное по адресу: Московская область, м.о. Чехов, д. Ваулово:

- Машина энергосиловая - Комплектная трансформаторная подстанция - КТП-400/6/0,4 кВ; КТП-185 д. Ваулово;
- Машина энергосиловая - трансформатор силовой 6 кВ ТМГ-400/6/0,4 в КТП-185 д. Ваулово;
- Линия электропередачи местная воздушная - ВЛ-0,4 кВ от КТП-185 д. Ваулово, протяженностью 2,5 км;
- Линия электропередачи воздушная напряжением 6 кВ – ВЛ-6 кВ ф.3 с ПС 357 отп. за КРН-22 на КТП-458 д. Климовка, БМТП-242 д. Ваулово, ЗТП-135 д. Филипповское, Чеховский р-н, (отпайка до КТП-185 д. Ваулово), протяженностью 0,05 км.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, не является предметом залога и не отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1 обязуется передать Имущество по акту приема-передачи по форме ОС-1 (ОС-1а), утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 N 7 в течение 10 (десяти) дней после получения Стороной-2 отчета об оценке его рыночной стоимости при условии выполнения Стороной-1 обязательства, предусмотренного п.2.8.

2.2. Любая из Сторон вправе в любое время до передачи Имущества Стороне-2 по акту приема-передачи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ должен быть совершен в письменной форме.

2.3. В случае неисполнения Стороной-1 обязанностей, установленных в настоящем Договоре, Сторона-2 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону-1. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Стороной-1 указанного письменного уведомления от Стороны-2.

2.4. Сторона-2 принимает на себя обязательства по выполнению аварийно-восстановительных работ в отношении Имущества с даты подписания настоящего договора.

2.5. Для целей выполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных п.2.4, настоящего Договора, Сторона-1 обязуется:

- 2.5.1. Обеспечить оперативную связь с ответственным за электрохозяйство, контактные данные которого указаны в разделе «Адреса и реквизиты Сторон»;
- 2.5.2. По факту прибытия бригады электромонтеров Стороны-2 обеспечить доступ к Имуществу, предоставить ключи от запирающих его устройств, а также принять все необходимые меры, направленные на обеспечение безопасности производства аварийно-восстановительных работ.

2.6. Сторона-1 обеспечивает надлежащую эксплуатацию общего прибора учета (сохранность пломб и знаков визуального контроля, установленных на общем приборе учета).

2.7. Сторона-1 направляет уведомление Стороне-2 информацию о выходе из строя и неисправностях общего прибора учета в течение 1 одного дня с момента обнаружения способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.8. Сторона-1 в сроки, установленные договором, направляет показания общего прибора учета в энергосбытовую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения в сроки, установленные законодательством.

2.9. Сторона-1, при передаче линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, обеспечивает направление Стороне-2 информации о заключенных договорах энергоснабжения (открытых лицевого счетов) с членами товарищества и гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества, в течение 3 дней с момента заключения таких договоров.

2.10. Сторона-1 обязуется обеспечить организацию учета электрической энергии. Место расположения прибора(-ов) учета должно находиться в непосредственной близости от питающей трансформаторной подстанции и обеспечить возможность снятия показаний без привлечения Стороны-2 с отражением таких приборов учета (систем) в договоре энергоснабжения.

2.11. Сторона-1 обязуется обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ сотрудникам Стороны-2 к имуществу, указанному в п.1.1.

2.12. Сторона-1 обязуется предоставить Стороне-2 информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения настоящего договора) собственников Стороны-1, третьих лиц, привлеченных Стороной-1 к исполнению своих обязательств по договору (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Стороны-1, третьих лиц, привлеченных Стороной-1 к исполнению своих обязательств по договору.

Информация (вместе с копиями подтверждающих документов) представляется в ПАО «Россети Московский регион» по форме, указанной в Приложении № ___ к настоящему Договору, не позднее 3 календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае если информация о полной цепочке собственников Стороны-1, третьего лица, привлеченного Стороной-1 к исполнению своих обязательств по договору, содержит персональные данные, Сторона-1 обеспечивает получение и направление одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных, по форме, указанной в Приложении № __ к настоящему Договору.

2.13. В случае неисполнения Стороной-1 обязанностей, установленных в п. 2.12. настоящего Договора, Сторона-2 вправе в одностороннем внесудебном порядке без возмещения убытков Стороне-1 отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Сторону-1. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента получения Стороной-1 указанного письменного уведомления от Стороны-2.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и прекращает действие после выполнения принятых на себя сторонами обязательств в соответствии с условиями договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры, разногласия, претензии и требования (далее – Споры), возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, толкования, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим процессуальным законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства) в Арбитражном центре при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) (место нахождения - г. Москва) в соответствии с его правилами, действующими на дату начала арбитража.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

СНТ «Изумруд»: 2367582@list.ru.

ПАО «Россети Московский регион»: www.rossetimr.ru.

Если Споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору взыскателя может быть подано в компетентный суд по адресу должника или его имущества, в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу взыскателя.

4.2. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения. Спор по имущественным требованиям Стороны-2 может быть передан на разрешение суда по истечении 7 календарных дней с момента направления претензии (требования) Стороне-1.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

5.2. В случаях, предусмотренных в пункте 5.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

5.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Стороне-1 известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

6.2. Сторона-1 настоящим подтверждает, что она ознакомилась с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ПАО «Россети Московский регион» (представленными в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ПАО «Россети Московский регион» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

6.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Стороны-2 или Стороны-1).

6.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1 - 6.3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 6.1., 6.2. настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 6.1.-6.2. Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 6.3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Сторона-2 или Сторона-1 имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Конфиденциальность

7.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной Стороны-2.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

8.2. Настоящий Договор со всеми его дополнительными соглашениями и приложениями представляет собой единое соглашение между Стороной-1 и Стороной-2 в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания Договора.

8.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений.

8.5. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

8.7. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

8.8. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

8.9. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.10. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-1:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Изумруд»
142340, Московская область,
м.о. Чехов, д. Ваулово,
тер. СНТ «Изумруд», участки 1-128
ИНН 5048067348
КПП 504801001
Ответственный за электрохозяйство:
Баранов Сергей Михайлович
(тел. 7-916-692-85-36, адрес электронной почты: 2367582@list.ru)

Сторона-2:

ПАО «Россети Московский регион»
115114, г.Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д.3,
стр.2
Филиал ПАО «Россети Московский регион»
- Южные электрические сети
Почтовый адрес: 142117, Московская
область, г.Подольск, ул.Кирова, д.65
Тел. (4967) 65-71-24, факс 8 (4967) 65-70-67
ИНН 5036065113 /КПП 503602002
ОГРН 1057746555811/ ОКПО 11725443
р/с 40702810538260019960 в ПАО «Сбербанк
России» к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225

Председатель правления
СНТ «Изумруд»



С.М. Баранов

Директор филиала ПАО «Россети
Московский регион» -
Южные электрические сети



М.П.

Н.В. Дементьев