

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ИЗУМРУД».**

Московская область, г.о. Чехов, тер. СНТ «Изумруд», Участки 1-128.

13 июня 2026г.

13 июня 2026 года проводится общее собрание членов СНТ «Изумруд» (далее – СНТ). Инициатором проведения общего собрания выступил председатель правления СНТ Баранов С.М. На дату проведения общего собрания зафиксировано **110 собственников земельных участков, из них: 107 членов СНТ и 3 собственника-индивидуала. Общее количество земельных участков СНТ составляет 126 участков.**

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Заочная часть голосования общего собрания членов СНТ проходила с 10-00 часов 31 мая 2026г до 12-00 часов 13 июня 2026г путем выдачи бюллетеней под роспись в регистрационном листе заочного голосования. В заочном голосовании, лично и по доверенности, приняли участие и получили бюллетени 61 член СНТ, сдано 54 бюллетеня.

Недействительных бюллетеней — 1

Подсчет голосов проводился в соответствии с п.п. 11.9. Устава СНТ «ИЗУМРУД», утвержденного 06 июня 2020г - количество голосов, принимающих участие в голосовании, соответствует количеству участков, зарегистрированных в Росреестре. 53 члена СНТ, принявших участие в заочном голосовании, имеют в собственности 63 участка, т.е. обладают 63 голосами.

Итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование.

№ п.п.	Формулировка вопроса	За	Против	Возд.	Результат
1.	Выбрать председателем общего собрания Макарову Н.Б. секретарём Сергееву Л.В.	59	2	2	Решение принято (93,65 %)
2.	Выбрать членами счётной комиссии Ломилину Е.А. , Герасимова Д.И., Шичкову К.Д.	59	2	2	Решение принято (93,65 %)
3.	Провести собрание в виде очно-заочного голосования бюллетенями в соответствии с 217-ФЗ.	62	0	1	Решение принято (98,41 %)
4.	Принять отчёт председателя СНТ «Изумруд» по финансово-хозяйственной деятельности 2025/2026г.	57	1	5	Решение принято (90,48 %)
5.	Утвердить новый состав правления сроком на 3 года: Председатель Товарищества (правления) — Баранов С.М. ; Члены правления — Макарова Н.Б., Сергеева Л.В., Горюнов В.А., Беленов Ю.В. (Голосование проводится общим списком.)	58	2	3	Решение принято (92,06 %)

№ п.п.	Формулировка вопроса	За	Против	Возд.	Результат
6.	Выбрать и утвердить новый состав ревизионной комиссии (3-е из четырех)				
	Нужкова Т.А.		За: 61		Решение принято (96,83 %)
	Бобкина Т.Ю.		За: 61		Решение принято (96,83 %)
	Андреева Д.Р.		За: 57		Решение принято (90,48 %)
	Аржаткина Л.А.		За: 5		Решение не принято
7.	Утвердить финансовую смету СНТ «Изумруд» на 2026/2027г.	57	2	4	Решение принято (90,48 %)
8.	Утвердить членский взнос (плату для не членов СНТ) в 2026/2027г в размере 2166,67 р/сотка (13000р за 6 соток).	61	2	0	Решение принято (96,83 %)
9.	Подтвердить размер членского взноса (плату для не членов СНТ) в 2025/2026г в размере 2166,67 р/сотка (13000р за 6 соток).	60	1	2	Решение принято (95,24 %)
10.	Принять положение о персональных данных в СНТ «Изумруд».	61	2	0	Решение принято (96,83 %)
11.	Привести в соответствие документы на земли общего пользования (ЗОП).				
11.1	Отменить ранее принятые решения общих собраний членов СНТ «Изумруд» в части вопросов по продаже/передачи из ЗОП бывших участков № 31, 54, 67.	57	5	1	Решение принято (90,48 %)
11.2	Доверить председателю СНТ «Изумруд» представлять интересы членов СНТ «Изумруд» в государственных органах для приведения документов на ЗОП в соответствие с законодательством РФ.	60	2	1	Решение принято (95,24 %)
12.	Разное				
12.1	Открыть расчётный счёт СНТ «Изумруд» в ПАО «Сбербанк РФ».	62	1	0	Решение принято (98,41 %)
12.2	Исключить из членов СНТ «Изумруд» Рябушкину Т. А. (уч.51) и Горайного В. Н. (уч. 108) за неуплату членских взносов.	58	1	4	Решение принято (92,06 %)

Члены счетной комиссии:



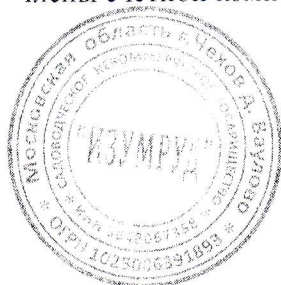
(Ломилина Е. А.)



(Герасимов Д.И.)



(Шичкова К. Д.)



**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ИЗУМРУД»**

Московская область, г.о. Чехов, тер. СНТ «Изумруд». Участки 1-128

21 июня 2026 г.

13 июня 2026 года было проведено общее собрание членов СНТ «Изумруд» (далее – СНТ). Инициатором проведения общего собрания выступил председатель правления СНТ Баранов С.М. На дату проведения общего собрания зафиксировано **110 собственников земельных участков, из них: 107 членов СНТ и 3 собственника-индивидуала. Общее количество земельных участков СНТ составляет 126 участков.**

Собрание проведено в очно-заочной форме. В голосовании приняли участие 73 члена СНТ, что составляет 68,22 % от общего числа членов Товарищества. Из них, одиннадцать членов СНТ обладают двумя участками, один – тремя. Кворум проведения собрания имеется.

Заочная часть голосования общего собрания членов СНТ проходила с 10-00 часов 31 мая 2026г. до 12-00 часов 13 июня 2026 года путем выдачи бюллетеней под роспись в регистрационном листе заочного голосования. В заочном голосовании приняли участие и получили бюллетени 61 член СНТ, сдано 54 бюллетеня. Результаты заочного голосования зафиксированы Протоколом счетной комиссии по итогам заочного голосования общего собрания членов СНТ «Изумруд» от 13.06.2026 г. В очной части собрания собрания приняли участие 55 членов СНТ, в т.ч. ранее проголосовавшие. Выдано 12 бюллетеней, сдано 19 бюллетеней, в т.ч. 7 ранее выданных.

Всего было выдано 73 бюллетеня, сдано 73 бюллетеня.

Из них: недействительный – 1, испорченный - 1.

Подсчет голосов проводился в соответствии с п.п. 11.9. Устава СНТ «ИЗУМРУД», утвержденного 06 июня 2020г - количество голосов, принимающих участие в голосовании, соответствует количеству участков, зарегистрированных в Росреестре. 71 член СНТ, принявших участие в голосовании, имеют в собственности 84 участка, т.е. обладают 84 голосами.

Итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование.

№ п.п.	Формулировка вопроса	За	Против	Возд.	Результат
1.	Выбрать председателем общего собрания Макарову Н.Б. секретарём Сергееву Л.В. (уч.82).	75	6	3	Решение принято (89,29 %)
2.	Выбрать членами счётной комиссии Ломилину Е.А. Герасимова Д.И., Шичкову К.Д.	75	4	5	Решение принято (89,29 %)
3.	Провести собрание в виде очно-заочного голосования бюллетенями в соответствии с 217-ФЗ.	81	1	2	Решение принято (96,43 %)
4.	Принять отчёт председателя СНТ «Изумруд» по финансово-хозяйственной деятельности 2025/2026г.	73	5	6	Решение принято (86,9 %)

№ п.п.	Формулировка вопроса	За	Против	Возд.	Результат
5.	Утвердить новый состав правления сроком на 3 года: Председатель Товарищества (правления) — Баранов С.М.; Члены правления — Макарова Н.Б., Сергеева Л.В., Горюнов В.А., Беленов Ю.В. (голосование проводится общим списком).	74	6	4	Решение принято (88,1 %)
6.	Выбрать и утвердить новый состав ревизионной комиссии (3-е из четверых).				
	Нужкова Т.А.	За: 79			Решение принято (94,05 %)
	Бобкина Т.Ю.	За: 79			Решение принято (94,05 %)
	Андреева Д.Р.	За: 75			Решение принято (89,29 %)
	Аржаткина Л.А.	За: 10			Решение не принято (12%)
	Утвердить финансовую смету СНТ «Изумруд» на 2026/2027 гг.	73	6	5	Решение принято (86,9 %)
7.	Утвердить членский взнос (плату для не членов СНТ) в 2026 /2027гг в размере 2166,67р/сотка (13000,00р за 6 соток).	78	4	2	Решение принято (92,86 %)
8.	Подтвердить размер членского взноса (платы для не членов) в 2025/2026гг в размере 2166,67р/сотка (13000,00р за 6 соток).	77	3	4	Решение принято (91,67 %)
9.	Принять положение о персональных данных в СНТ «Изумруд».	79	5	0	Решение принято (94,05 %)
10.	Привести в соответствие документы на земли общего пользования (ЗОП)				
11.1	Отменить ранее принятые решения общих собраний членов СНТ «Изумруд» в части вопросов по продаже/передачи из ЗОП бывших участков № 31, 54, 67.	72	9	3	Решение принято (85,71 %)
11.2	Доверить председателю СНТ «Изумруд» представлять интересы членов СНТ «Изумруд» в государственных органах для приведения документов на ЗОП в соответствие с законодательством РФ.	78	4	2	Решение принято (92,86 %)
11.	Разное				
12.1	Открыть расчётный счёт СНТ «Изумруд» в ПАО «Сбербанк РФ».	81	2	1	Решение принято (96,43 %)
12.2	Исключить из членов СНТ «Изумруд» Рябушкину Т. А. (уч.51) и Горяйного В. Н. (уч. 108) за неуплату членских взносов.	69	3	12	Решение принято (82,14 %)

Члены счетной комиссии:



Ломилина Е. А. (Ломилина Е. А.)

Герасимов Д. И. (Герасимов Д. И.)

Шичкова К. Д. (Шичкова К. Д.)

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ИЗУМРУД»

Московская обл., д.Ваулово, СНТ «Изумруд»

22 июня 2026 г.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение формы проведения собрания.
4. Отчет председателя СНТ по финансово-хозяйственной деятельности.
5. Выборы председателя и членов правления.
6. Выборы ревизионной комиссии.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026/2027 год.
8. Утверждение размера взносов за 2026/2027год.
9. Подтверждение размера взносов за 2025/2026 год.
10. Принятие положения о персональных данных в СНТ «Изумруд».
11. Приведение в соответствие требованиям документов на земли общего пользования (ЗОП).
12. Разное.

13 июня 2026 года было проведено общее собрание членов СНТ «Изумруд» (далее – СНТ). Инициатором проведения общего собрания выступил председатель правления СНТ Баранов С.М. На дату проведения общего собрания зафиксировано **110 собственников земельных участков**, из них: **107 -членов СНТ и 3- собственника-индивидуала. Общее количество земельных участков СНТ - 126**, что составляет 100% голосов.

Голосование проводилось в очно-заочной форме.

Заочная часть голосования общего собрания членов СНТ проходила с 10-00 часов 31 мая 2026г. до 12-00 часов 13 июня 2026 года путем выдачи бюллетеней под роспись в регистрационном листе заочного голосования. В заочном голосовании приняли участие и получили бюллетени 61 член СНТ, сдано 54 бюллетеня. Результаты заочного голосования зафиксированы Протоколом счетной комиссии по итогам заочного голосования общего собрания членов СНТ «Изумруд» от 13.06.2026 г.

Начало регистрации очной части собрания 14-20 13 июня 2026 г

Начало собрания: 15-00

Окончание собрания: 16-30. В очной части собрания приняли участие **55** членов СНТ, в т.ч. проголосовавшие заочно. Выдано 12 бюллетеней, сдано 19 бюллетеней, в т.ч. 7 выданных в дни заочного голосования.

Всего было выдано 73 бюллетеня, сдано 73 бюллетеня.

Из них: недействительный – 1, испорченный - 1.

Листы регистрации заочного голосования (Приложение 1) и очного собрания (Приложение 2) на Общем собрании 13 июня 2026 года прилагаются.

Подсчет голосов проводился в соответствии с п.п. 11.9. Устава СНТ «ИЗУМРУД», утвержденного 06 июня 2020г - количество голосов, принимающих участие в голосовании, соответствует количеству участков, зарегистрированных в Росреестре. 71 член СНТ, принявших участие в голосовании, имеют в собственности 84 участка, т.е. обладают 84 голосами.

В ходе проведения Общего собрания были обсуждены вопросы, вынесенные на повестку дня:

- 1) Предложены и выбраны: председатель собрания Макарова Н.Б. и секретарь собрания Сергеева Л.В.;
- 2) Предложены и выбраны члены счетной комиссии: Ломилина Е.А., Герасимов Д.И., Шичкова К.Д.;
- 3) Утверждена очно-заочная форма проведения собрания;
- 4) Заслушан отчет председателя правления Баранова С.М. о проделанной работе за период с 01.09.2025 по 30.04.2026:
 - на территории товарищества проведен интернет;
 - подписан договор с ПАО «Россети - Московский регион» консолидации электросетевого хозяйства СНТ, для чего была проведена работа по устранению выявленных замечаний, установлен индивидуальный прибор учета потребленной электроэнергии и вынесен блок управления наружным освещением СНТ. В настоящее время идет оценка передаваемого имущества товарищества, необходимая для дальнейшего оформления документов. Было отмечено, что сроки окончания данного процесса невозможно предсказать, поэтому в смете на будущий год сумма расходов на электричество заложена по итогам предыдущего года. В случае нерасходования денежных средств по данной статье, они будут перенаправлены на другие цели.
 - В отчетном периоде к СНТ подано 2 иска. По одному из них судом принято решение «в иске отказать», второй находится на стадии рассмотрения в суде г.Чехова.
 - Отмечено, что на момент проведения собрания, Крапивиной Н.А. (предыдущий председатель СНТ) не переданы документы по административной и финансово-хозяйственной деятельности.
- 5) Предложены и выбраны кандидатуры: председатель СНТ - Баранов С.М.
Члены правления - Макарова Н.Б., Сергеева Л.В., Горюнов В.А. и Беленов Ю.В.;
- 6) Предложены и выбраны кандидатуры в ревизионную комиссию: Нужкова Т.А., Бобкина Т.Ю. и Андреева Д.Р. Самовыдвиженец Аржаткина Л.А. необходимого количества голосов не набрала.
- 7) Обсуждена и утверждена приходно-расходная смета за 2026/2027 год;
- 8) Обсужден и утвержден размер взносов на 2026/2027год;
- 9) Подтвержден размер взносов за 2025/2026 год;
- 10) Обсуждено и принято положение о персональных данных в СНТ;
- 11) Даны разъяснения по вопросам дальнейшего оформления земель общего пользования и невозможности продажи бывших участков 31, 54, 67 в настоящее время. Поднят вопрос о возможности перевода ЗОП обратно в собственность СНТ.

Кроме того, на собрании были подняты и обсуждены следующие вопросы:

- проблемы с водоснабжением на территории СНТ. По итогам осмотра водоподающего оборудования заслушан Акт комиссии членов СНТ и лиц, ранее отвечавших за организацию водоснабжения в СНТ. Озвучено их предложение о замене существующего насоса. Присутствующие большинством голосов поддержали вышеуказанное предложение, «против» выступили Воронцов А.Ю. и Иванов А.Н. Правлению предложено

организовать сбор денежных средств в виде целевого взноса, поскольку в финансовую смету не заложены средства на замену насоса, сумма которого будет определена по итогам фактических затрат.

- На озвученное предложение установки на участках счетчиков воды, большинство высказались «против».
- На вопрос об оплате проезда большегрузных машин председатель пояснил, что в данный момент сложно отследить заказчиков данного транспорта и непонятно с кого брать плату за проезд. В то же время, приветствуется оплата собственниками земельных участков проезда большегрузных машин в соответствии с ранее установленными тарифами.
- Предложено открыть расчетный счет и, в дальнейшем, перевести обслуживание СНТ в ПАО Сбербанк России. Предложение было одобрено большинством голосующих.

Итоги по вопросам, поставленным на голосование.

№ п.п.	Формулировка вопроса	За	Прот	Возд.	Результат
1.	Выбрать председателем общего собрания Макарову Н.Б. секретарём Сергееву Л.В. (уч.82).	75	6	3	Решение принято
2.	Выбрать членами счётной комиссии Ломилину Е.А. Герасимова Д.И., Шичкову К.Д.	75	4	5	Решение принято
3.	Провести собрание в виде очно-заочного голосования бюллетенями в соответствии с 217-ФЗ.	81	1	2	Решение принято
4.	Принять отчёт председателя СНТ «Изумруд» по финансово-хозяйственной деятельности 2025/2026г.	73	5	6	Решение принято
5.	Утвердить новый состав правления сроком на 3 года: Председатель Товарищества (правления) — Баранов С.М.; Члены правления — Макарова Н.Б., Сергеева Л.В., Горюнов В.А., Беленов Ю.В. (голосование проводится общим списком).	74	6	4	Решение принято
6.	Выбрать и утвердить новый состав ревизионной комиссии (3-е из четверых).				
	Нужкова Т.А.	За: 79			Решение принято
	Бобкина Т.Ю.	За: 79			Решение принято
	Андреева Д.Р.	За: 75			Решение принято
	Аржаткина Л.А.	За: 10			Решение не принято

№ п.п.	Формулировка вопроса	За	Прот	Возд.	Результат
7.	Утвердить финансовую смету СНТ «Изумруд» на 2026/2027 гг.	73	6	5	Решение принято
8.	Утвердить членский взнос (плату для не членов СНТ) в 2026 /2027гг в размере 2166,67р/сотка (13000,00р за 6 соток).	78	4	2	Решение принято
9.	Подтвердить размер членского взноса (плату для не членов) в 2025/2026гг в размере 2166,67р/сотка (13000,00р за 6 соток).	77	3	4	Решение принято
10.	Принять положение о персональных данных в СНТ «Изумруд».	79	5	0	Решение принято
11.	Привести в соответствие документы на земли общего пользования (ЗОП)				
11.1	Отменить ранее принятые решения общих собраний членов СНТ «Изумруд» в части вопросов по продаже/передачи из ЗОП бывших участков № 31, 54, 67.	72	9	3	Решение принято
11.2	Доверить председателю СНТ «Изумруд» представлять интересы членов СНТ «Изумруд» в государственных органах для приведения документов на ЗОП в соответствие с законодательством РФ.	78	4	2	Решение принято
12.	Разное				
12.1	Открыть расчётный счёт СНТ «Изумруд» в ПАО «Сбербанк РФ».	81	2	1	Решение принято
12.2	Исключить из членов СНТ «Изумруд» Рябушкину Т. А. (уч.51) и Горяйного В. Н. (уч. 108) за неуплату членских взносов.	69	3	12	Решение принято

Секретарь собрания: _____ (Сергеева Л.В.)

Председатель собрания: _____ (Макарова Н.Б.)

