Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1025006391893 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 19.10.2026 за ГРН 2265002084411

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЕН
решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «ИЗУМРУД»
Протокол № 2 от 10 октября 2026 года.

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «ИЗУМРУД»

(Новая редакция)

д. Ваулово, м.о. Чехов, Московская обл.
2026 год.

Настоящая редакция Устава принята в связи приведением его в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также другими федеральными, региональными и местными законодательными и нормативными актами.
Настоящий Устав является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности Товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения Товарищества и его членов, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования и ведением финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «ИЗУМРУД» создано на отводе земли общей площади 10 Га согласно Государственного акта на право собственности землей А-I № 049195, выданного Председателем исполнительного комитета Чеховского районного (городского) Совета народных депутатов трудящихся Московской области 24.06.1988 г. Садоводческое некоммерческое товарищество «ИЗУМРУД» зарегистрировано Администрацией Чеховского района Московской области № 741/16 от 22.07.1988 г. Выделенный земельный участок состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земельных участков общего назначения. Границы территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Изумруд» определены Генеральным планом товарищества.
1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «ИЗУМРУД» зарегистрировано в качестве юридического лица Отделом Московской областной регистрационной палаты в Чеховском районе (Регистрационный номер – 50:31:01015, Дата регистрации 17.06.2022). 04.09.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Садоводческом некоммерческом товариществе «ИЗУМРУД», как юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1025006391893.
1.3. Полное наименование товарищества на русском языке – Садоводческое некоммерческое товарищество «ИЗУМРУД».
1.4. Сокращенное наименование товарищества на русском языке – СНТ «ИЗУМРУД» (далее по тексту – Товарищество).
1.5. Место нахождения товарищества: Московская область, муниципальный округ Чехов, д. Ваулово, тер. СНТ «Изумруд» 1-128.
1.6. Организационно-правовая форма – товарищество собственников недвижимости. Товарищество является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.
1.7. Товарищество является добровольным объединением собственников недвижимого имущества, созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами и настоящим уставом.
1.8. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации и создано на неограниченный срок.
1.9. Официальный сайт Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: http://snt-izumrud.ru
1.10. Настоящая редакция Устава является основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности товарищества. Устав на законодательной основе комплексно регулирует правоотношения товарищества и его членов, а также лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, связанные с реализацией прав на земельные участки, землю и имущество общего пользования.

1.11. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами товарищества и всеми органами управления и контроля товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, в рамках статей устава, регулирующих взаимоотношения товарищества и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.
1.12. Сайт товарищества http://snt-izumrud.ru, размещённый в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информационный стенд на территории товарищества, информационная рассылка по электронной почте и отправка сообщений на номера телефонов, указанные в Реестре членов товарищества, включая короткие текстовые сообщения, являются официальными источниками распространения информации о деятельности товарищества.
1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
1.14. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества, а члены товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.
1.15. Товарищество учреждено без ограничения срока деятельности

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество имеет самостоятельный баланс, печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты. Товарищество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.
2.2. Товарищество имеет в собственности имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.
2.3. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
2.4. В состав земель, находящихся в общей (совместной/долевой) собственности, входят участки, находящиеся под дорогами, колодцем, общественными объектами и вспомогательными постройками.
2.5. Собственники садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе создать лишь одно садоводческое товарищество для управления имуществом общего пользования, расположенным в границах данной территории садоводства.
2.6. Имущество, переданное Товариществу его членами, а также приобретённое за счет членских и целевых взносов, является собственностью Товарищества.
2.7. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных и иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.
2.8. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе создавать (вступать в) ассоциации (союзы) садоводческих товариществ, осуществлять предпринимательскую и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, соответствующие целям деятельности товарищества, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности товарищества используется на цели деятельности товарищества, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с решением общего собрания членов товарищества
2.9. Устав товарищества действует в течении неограниченного времени до принятия новой редакции устава, реорганизации или ликвидации товарищества.
2.10. Член Товарищества имеет право ознакомиться с Уставом в здании правления, на сайте: http://snt-izumrud.ru или получить в течение 10 рабочих дней текст Устава на личный mail по заявлению с личной подписью, поданному в Правление.
2.11. Любые изменения, дополнения к Уставу, а также новая редакция его обсуждается и утверждается правомочным Общим Собранием членов Товарищества большинством в 2/3 голосов и представляются в регистрирующие органы по месту регистрации юридических лиц, при этом дополнения и изменения к Уставу оформляются письменно.

2.12. Проект вносимых изменений и дополнений доводиться до всех членов не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до проведения Общего Собрания, полномочного рассматривать вопрос о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав. Текст Устава должен быть полностью готов не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты проведения Общего собрания членов Товарищества.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Предметом деятельности товарищества является содействие членам товарищества, а также гражданам, ведущим садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, в решении общих социально- хозяйственных задач ведения садоводства, защита их прав и законных интересов, касающихся ведения садоводства и деятельности товарищества.

3.2. Основными целями товарищества являются:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение электрической энергией, водой, обеспечение услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;
- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

3.3. Основной вид деятельности товарищества – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество имеет право:

4.1.1. Осуществлять любые законные действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

4.1.2. Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4.1.3. Открывать и закрывать от своего имени расчетные счета в банках на территории РФ;

4.1.4. Заключать, изменять и расторгать от своего имени гражданско-правовые договоры;

4.1.5. Принимать и увольнять работников;

4.1.6. Быть создателем или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих товариществ;

4.1.7. Обращаться в органы государственной власти и органы местного самоуправления за поддержкой (содействием) товариществу в развитии садоводства и решении социально- хозяйственных проблем;

4.1.8. Участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов товарищества, посредством делегирования на их заседания своего представителя;

4.1.9. Выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;

4.1.10. Передать исполнение финансово-бухгалтерских функций товарищества (полностью либо в части) по соответствующему договору;

4.1.11. Заключать в соответствии с законодательством договор управления общим имуществом и иные обеспечивающие управление общим имуществом договоры

4.1.12. Осуществлять иные не противоречащие действующему законодательству полномочия.

4.1.13. Осуществлять предпринимательскую и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, соответствующие целям деятельности товарищества для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности товарищества использу-

ется на цели деятельности товарищества, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с решением общего собрания членов товарищества;
4.1.14. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у товарищества в управлении или в собственности;
4.1.15. Списывать с баланса принадлежащие товариществу изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
4.1.16. Заниматься хозяйственной деятельностью для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом;
4.1.17. Организовывать коллективные работы по благоустройству, озеленению, уборке от бытового мусора и сорняков, обеспечению экологической, санитарной и пожарной безопасности территории Товарищества.
4.2. Товарищество обязано:
4.2.1. Осуществлять управление общим имуществом;
4.2.2. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
4.2.3. Обеспечивать выполнение всеми собственниками недвижимости обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества;
4.2.4. Обеспечивать исполнение членами товарищества и собственниками земельных участков, расположенных в границах товарищества, требований настоящего Устава, законодательства Российской Федерации, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;
4.2.5. Обеспечивать выполнение требований Гражданского кодекса Российской Федерации, положений федеральных и региональных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава Товарищества;
4.2.6. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством РФ, договорные обязательства;
4.2.7. Представлять и защищать права и законные интересы товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и правоохранительных органах, коммерческих и некоммерческих организациях;
4.2.8. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников земельных участков, расположенных в границах Товарищества, при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
4.2.9. Оказывать членам товарищества содействие в получении правовых, экономических и иных информационных услуг в области землепользования и ведения садоводства;
4.2.10. Осуществлять эффективное ведение финансово-хозяйственной деятельности;
4.2.11. Вести бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
4.2.12. Вести реестр членов товарищества.

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Реестр членов товарищества ведется на постоянной основе председателем товарищества или иным уполномоченным членом правления товарищества.
5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством о персональных данных.
5.3. Реестр членов товарищества должен содержать следующие данные о членах товарищества:
- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) члена товарищества;
- адрес места жительства (регистрации по месту постоянного пребывания) члена товарищества;
- почтовый адрес, по которому членом товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- адрес электронной почты, по которому членом товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

- номер телефона для связи с членом товарищества, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- кадастровый (условный) номер на земельный участок, собственником которого является член товарищества; при отсутствии кадастрового (условного) номера земельного участка указываются иные данные о земельном участке, содержащиеся в правоустанавливающих документах, в объеме, позволяющем идентифицировать такой земельный участок - номер участка в товариществе.

5.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

5.5. В случае неисполнения требования, установленного положениями настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

5.6. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться реестре членов товарищества, член товарищества, в течение 10 дней с момента наступления обстоятельств, указанных в настоящей статье, информирует правление товарищества путем направления заявления, подаваемого в правление товарищества одним из способов:
- лично;
- посредством почтового отправления (заказным письмом);
- с указанных в реестре членов товарищества адреса электронной почты или номера мобильного телефона.

5.7. В реестр членов товарищества в порядке, предусмотренном для членов товарищества, могут быть внесены сведения о лицах, указанных в части 1 статьи 5 Закона Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

5.8. Сведения в реестре членов товарищества могут также формироваться на основании:
- данных, предоставленных в правление товарищества членами товарищества в объеме, предусмотренным Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- информации, полученной правлением из открытых источников; - в порядке судебного делопроизводства.

5.9. По решению правления товарищества в Реестр членов товарищества могут быть внесены дополнительные сведения.

5.10. Внесение сведений в реестр членов товарищества производится правлением в течение 5 дней на основании предоставленных подлинников документов.

5.11. Правление товарищества не несет ответственности за своевременное предоставление юридически значимой информации собственникам земельных участков, не предоставившим актуальные сведения для внесения в реестр членов товарищества.

5.12. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов товарищества при условии несвоевременного представления информации членом товарищества о месте его постоянного проживания, отличным от сведений, содержащимся в реестре членов товарищества, другой контактной информации.

6. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПЛАТА ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

6.1. Основным источником формирования имущества товарищества являются членские и целевые взносы, а также плата за пользование имуществом общего пользования от лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе.

6.2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
- с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- с иными текущими расходами товарищества в соответствии с уставными целями, а также с формированием резервного фонда.

6.3. Целевые взносы могут быть направлены исключительно на расходы, связанные:
- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решениями общего собрания.

6.4. при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т. п.). осуществляется сбор целевых взносов, не предусмотренных сметой.

6.5. Членские и целевые взносы, а также плата лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, могут быть использованы на ремонт и эксплуатацию объектов как являющихся, так и не являющихся собственностью товарищества, но оказывающих существенное влияние на обеспечение жизнедеятельности товарищества (содержание и ремонт подъездных дорог, водоотводных канав, мостов, вырубка обочин и др.)

6.6. Обязанность по внесению взносов и платы распространяется на всех членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе. Оплата членских и целевых взносов производится садоводами самостоятельно без выставления счетов на основании решения общего собрания Товарищества.

6.7. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, обязаны вносить в товарищество плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ для уплаты взносов членами товарищества.

6.8. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим уставом и утвержденных решениями общих собраний членов товарищества.

6.9. Наличие или отсутствие членства в товариществе, неиспользование собственником земельного участка или принадлежащей, на праве собственности или ином праве, ему недвижимости, равно как и отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для полного или частичного освобождения от уплаты членских и целевых вносов, платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, и иных платежей.

6.10. Ни для кого из членов Товарищества никакие льготы по членским и целевым взносам, а также плате за пользование имуществом общего пользования от лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, не допускаются. Правление вправе изменить сроки внесения взносов (платы) отдельным членам Товарищества при чрезвычайных ситуациях в семье (болезнь, потеря кормильца, пожар и т.п.) по их заявлению.

6.11. Размер взносов и платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, утвержденных общим собранием членов товарищества. В случае, если на очередном общем собрании членов товарищества не утверждены новый размер членского взноса и размер платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, приходно-расходная смета будущего (утверждаемого) периода и финансово-экономическое обоснование размера взноса, финансово-экономическое обоснование размера платы, а также в случае, если очередное общее собрание признано несостоявшимся в виду отсутствия кворума, то размер членского взноса, размер платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, устанавливается ранее утвержденному, увеличенному на уровень инфляции потребительских цен, который устанавливается на предстоящий год при утверждении федерального бюджета, равно как и приходно-расходная смета, финансово-экономическое обоснование размера взносов, финансово-экономическое обоснования размера платы, вплоть до момента утверждения общим собранием новых.

6.12. В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом товарищества членского и/или целевого взносов, в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,275% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена товарищества от уплаты членского взноса. Пеня начисляется со следующего дня после даты истечения срока платежа до полного исполнения требований по уплате взносов или иных платежей на основании претензии, направляемой правлением члену товарищества.

6.13. Оповещение должника о наличии задолженности по членским, целевым взносам и плате, указанной в пункте 6 настоящей статьи, осуществляется посредством:

- размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Товарищества http://snt-izumrud.ru, являющимся официальным источником информации о деятельности товарищества;
- направления сообщений (в том числе коротких текстовых) на телефонные номера и/или по адресам, указанным в реестре членов товарищества (в том числе на электронные адреса (e-mail), при их наличии);
- размещения на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества.

6.14. Срок уплаты членских взносов, а также платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе - 31 де-

кабря соответствующего года, в котором они были утверждены общим собранием членов товарищества.
6.15. Срок уплаты целевых взносов устанавливается решением общего собрания членов товарищества.
6.16. Общее собрание членов товарищества вправе принять решение об изменении сроков оплаты взносов.
6.17. Взносы членов товарищества, а также плата лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, иные платежи вносятся членами товарищества и лицами, осуществляющих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе:

- на расчетный счет товарищества;
- в кассу товарищества (в особых случаях) (ст. 861 ГК РФ допускает ведение расчетов с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, наличными деньгами без ограничения суммы).

6.18. Порядок определения размера взносов:
6.18.1. Размер членских, целевых взносов, платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, зависит от размера и количества земельных участков, принадлежащих собственнику.
6.18.2. Размер взноса на 1 сотку участка утверждается общим собранием.

7. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

7.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, имеющие земельные участки в границах Товарищества, признающие положения настоящего Устава и согласные с занесением своих персональных данных в реестр членов Товарищества, выполняющие решения Общего Собрания членов Товарищества, уплачивающие членские и целевые взносы, не имеющие задолженности по различным видам платежей.
7.2. Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение правления товарищества.
7.3. Членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешли права на садовые земельные участки, находящиеся в границах Товарищества, в результате дарения, вступления в права наследства, сделки купли-продажи или иных сделок с объектами недвижимости предусмотренными законодательством РФ, подавшие заявление в Правление о вступлении в члены Товарищества при условии выполнения п. 7.1. настоящего Устава.
7.4. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общедолевой или совместной собственности двум и более владельцам, членом товарищества может быть один из них. В члены Товарищества могут быть приняты собственники (правообладатели) садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества при условии выполнения п. 7.1. настоящего Устава. Права собственности на земельный участок подтверждаются выпиской из ЕГРН, Свидетельством о государственной регистрации права и т.п.
7.5. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с Уставом товарищества, с правилами и положениями товарищества.
7.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 7.2. настоящего Устава заявление, является день принятия соответствующего решения Правления. За период со дня вступления во владение участком до дня принятия такого решения данное лицо обязано вносить плату, равную размеру членских взносов, целевых взносов и платежей, вносимых членами Товарищества за этот же период.
7.7. Каждому члену Товарищества в течение 10 календарных дней со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе. В случае утраты которой, выдается дубликат, подтверждающий членство на основании данных Реестра членов Товарищества.

7.8. В заявлении о принятии в члены товарищества указываются:
7.8.1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) дата и место рождения заявителя;
7.8.2. Адрес регистрации и адрес фактического проживания заявителя;
7.8.3. Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
7.8.4. Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
7.8.5. Согласие заявителя на соблюдение требований Устава товарищества;
7.8.6. Согласие на обработку персональных данных.
7.9. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества.
7.10. Заявление о приеме в члены товарищества должно быть заверено личной подписью собственника земельного участка.
7.11. Заявление о приеме в члены товарищества может быть вручено под роспись уполномоченному представителю товарищества или направлено иным способом (в том числе почтовой, курьерской или иной связью), обеспечивающим фиксацию даты получения данного заявления.
7.12. При получении от собственника земельного участка заявления о принятии его в члены товарищества правление товарищества в течение 30 дней принимает решение о приеме или об отказе в приеме данного гражданина в члены товарищества.
7.13. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.
7.14. Законные представители собственников земельных участков, не достигших 18 лет, представляют интересы данных собственников как, лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе.
7.15. В члены товарищества не может быть принято лицо, которое:
- не представило заявление, соответствующее требованиям, предусмотренным частью 5 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- не представило документы о правах собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества;
- на дату подачи заявления не является собственником земельного участка в границах территории товарищества;
- не давших свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с 152-ФЗ от 27.07.2006 или при отзыве ранее данного согласия на обработку персональных данных;
- было ранее исключено из членов товарищества в связи с нарушением обязанности уплаты взносов и не устранило указанное нарушение.
7.16. Членство в товариществе подтверждается книжкой Члена СНТ или наличием одного из документов:
- протокол (выписка из протокола) общего собрания, на котором было принято решение о приеме гражданина в члены товарищества;
- протокол (выписка из протокола) заседания правления, состоявшегося после 14 июля 2022 года, на котором было принято решение о приеме гражданина в члены товарищества;
7.17. Членство в товариществе прекращается в уведомительном порядке в связи с фактом наступления следующих событий или обстоятельств:
- с момента поступления в адрес правления товарищества заявления лица о выходе из членов товарищества;
- с момента прекращения прав члена товарищества на земельный участок;
- по решению суда;
- с даты смерти члена товарищества. Наследники принимают принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства имущество, в том числе имущественные права и обязанности. Членство в товариществе не передается по наследованию.
- с даты ликвидации товарищества как юридического лица.

7.18. Принятия решения органами управления товариществом о прекращении членства в товариществе в связи с наступлением обстоятельств, указанных в п. 7.17. настоящей статьи, не требуется.
7.19. Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением при нарушении сроков оплаты членских и целевых взносов в полном объеме или частично (без заявления на отсрочку платежа) более 4-х месяцев с момента возникновения этой обязанности.
7.20. В случае принудительного прекращения членства в товариществе председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте настоящей статьи, содержащее рекомендации по устранению нарушений, заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу, указанному в реестре членов товарищества, и/или адресу электронной почты (при наличии).
7.21. В случае исключения члена товарищества на общем собрании в течение 10 календарных дней с момента вынесения данного решения, по адресу, указанному в реестре членов, ему направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указывается:
- дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь.
7.22. Прекращение членства в товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

8. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

8.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами товарищества.
8.2. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе вправе:
8.2.1. пользоваться услугами и возможностями, предоставляемыми товариществом (подача на садовый участок технической воды для полива, организация совместного межевания, получение справок и заключений и др.), а также использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества;
8.2.2. принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов Товарищества по вопросам, указанным в п. 6 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают;
8.2.3. обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско- правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
8.3. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, обязаны:

8.3.1. своевременно вносить плату за приобретение, создание, пользование, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Уставом для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер платы, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренным настоящим пунктом, данная плата, как и другие штрафные санкции, взыскивается Товариществом в судебном порядке.
8.3.2. самостоятельно и по собственной инициативе узнавать информацию о назначенных общих собраниях членов товарищества, получать уведомления и материалы, размещённые в официальных источниках распространения информации о деятельности товарищества, если в повестку дня общего собрания членов товарищества включены вопросы, по которым собственники участков, не являющихся членами товарищества правомочны голосовать.
8.4. Права и обязанности, предусмотренные положениями настоящего устава для членов товарищества, распространяются на собственников, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, в полном объеме, за исключением специальных прав по управлению деятельностью товарищества, которыми наделены члены товарищества в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Член Товарищества имеет право:

- Получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества;
- Знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, копии:

- Устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов.

9.1.1. Размер платы за изготовление копий документов устанавливается решением общего собрания или по фактическим затратам, включающим, в том числе:

- юридическую экспертизу правомерности запроса на изготовление копий документов;
- затраты на организацию обезличивания персональных данных при подготовке документов для копирования;
- плату за изготовление копий с привлечением сторонних организаций;
- дополнительные фактические расходы (в том числе транспортные расходы, оплата дополнительного рабочего времени делопроизводителя, услуги курьера и др.);
- налоги на поступления на расчетный счет или в кассу товарищества оплаты за изготовление копий документов.

После проведения правовой экспертизы заявления на изготовление копий документов товарищество выставляет заявителю счет на оплату с указанием количества оттисков документов на бумаге формата А-4 и расчета затрат на их изготовление.

9.1.2. Копии документов изготавливаются в течение 30 календарных дней исключительно после внесения заявителем предоплаты в полном объеме, а также погашения задолженности по взносам и пени (при их наличии). В случае отказа заявителя от получения изготовленных копий документов плата за их изготовление не возвращается.

9.1.3. Копии документов, указанных в настоящей статье, являются внутренними документами организации (для служебного пользования). Заявитель не вправе передавать данные документы третьим лицам или публиковать их в открытом доступе. В случае передачи копий документов или содержащейся в них информации, полученных в правлении товарищества, третьим лицам, лицо, получавшее данные сведения, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.4. Собственники, имеющие задолженность по членским взносам, целевым взносам и любым другим видам платежей ограничиваются в праве ознакомления с документами Товарищества, получения копий документов Товарищества, а также различных выписок и справок до полного погашения задолженности.

9.1.5. Участвовать в управлении делами Товарищества, передать полномочия доверенному лицу для представления своих интересов в делах Товарищества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Передача полномочий оформляется письменной доверенностью в произвольной форме и не требует заверения. Доверенность должна соответствовать требованиям ст.185-189 ГК РФ. В доверенности должно быть:

- наименование документа;
- место ее совершения (город, адрес местонахождения СНТ);
- дата оформления доверенности (число, месяц, год) - без нее доверенность ничтожна;
- ФИО и паспортные данные доверителя (кто выдает доверенность), № участка - должны совпадать с данными о нем в Реестре членов Товарищества;
- ФИО и паспортные данные представителя;
- полномочия представителя по доверенности - на какие конкретные действия имеет право представитель (присутствовать на Общих собраниях, принимать участие в обсуждении вопросов, голосовать по вопросам повестки, ставить подпись);
- подпись доверителя и удостоверенная подпись представителя с расшифровками подписей;
- срок действия доверенности - срок, на который она выдана. Может быть выдана “бессрочно”. Если срок действия доверенности не указан в ней, то она действительна в течение одного года со дня выдачи;
- указание на возможность или запрет передоверия.

При отсутствии каких-либо данных, либо их несовпадении с предъявленными документами, доверенность будет недействительна;

9.1.6. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

9.1.7. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);

9.1.8. самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью;

9.1.9. избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля
Товарищества;

9.1.10. носить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;

9.1.11. добровольно прекратить членство в Товариществе;

9.1.12. в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении в отношении себя выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные Председателем Товарищества;
9.1.13. пользоваться имуществом общего пользования и инфраструктурой товарищества в необходимом объеме, не нарушая права товарищества и других собственников земельных участков в границах товарищества;
9.1.14. участвовать в мероприятиях, проводимых товариществом;
9.1.15. вносить в любое время добровольные взносы и пожертвования;
9.1.16. осуществлять, в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами), строительство (реконструкцию) на принадлежащем ему земельном участке;
9.1.17. осуществлять другие права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
9.1.18. знакомиться с документами, размещенными на официальном сайте Товарищества http://snt-izumrud.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационном щите на территории товарищества.
9.2. Члены Товарищества обязаны:
9.2.1. не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе, а также самого товарищества;
9.2.2. своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом, в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества;
9.2.3. Участвовать в работе общих собраний и исполнять решения общего собрания членов товарищества, решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
9.2.4. не совершать действия, заведомо направленные на причинение ущерба товариществу;
9.2.5. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, предусмотренных настоящим уставом;
9.2.6. предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов товарищества сведения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и настоящим уставом, а также в течение 10 календарных дней письменно информировать правление товарищества об изменении таких сведений;
9.2.7. в течение 10 календарных дней со дня прекращения прав на садовый участок уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с представлением копий документов, подтверждающих факт сделки;
9.2.8. нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования товарищества, произошедшее по вине данного члена товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства;
9.2.9. нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на участке;
9.2.10. осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а также настоящим уставом и решениями общего собрания членов товарищества;
9.2.11. содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарными требованиями);

9.2.12. ежегодно в летний сезон, своими силами и за свой счет выполнять окашивание прилегающей к границам участка территории;
9.2.13. ограничивать рост деревьев и кустарников по границам участка, своевременно подрезая поросль и ветви крон деревьев в сторону территории общего пользования. Своевременно производить обрезку деревьев под линиями электропередачи в границах своего участка и на расстоянии до 2 м от внешней границы своего участка на прилегающей территории к участку, в целях недопущения аварий электрооборудования;
9.2.14. использовать свой земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному объекту;
9.2.15. соблюдать требования нормативно-правовых актов, решений общего собрания, правления товарищества относительно сбора твердых коммунальных отходов и иного мусора на территории товарищества, в том числе не осуществлять выброс крупногабаритных отходов и отходов растительного происхождения (трава, ветки и т.п.) на контейнерную площадку сбора твердых коммунальных отходов. При несоблюдении данной обязанности товарищество относит расходы по утилизации и вывозу таких отходов на счет лица, осуществившего выброс такого мусора, а также вправе сообщить о данном нарушении в уполномоченные органы для привлечения виновного лица к административной ответственности;
9.2.16. осуществлять допуск на территорию своего участка для проведения работ по ремонту и содержанию распределительной сети водоснабжения товарищества, поддерживать в надлежащем техническом состоянии элементы системы водоснабжения Товарищества;
9.2.17. не допускать захламление территории Товарищества, в том числе прилегающей к личному земельному участку, включая дороги, канавы, зеленые зоны мелким бытовым мусором (упаковки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.) , в том числе не размещать растительные остатки в виде скошенной травы, опавших листьев, обрезанных веток и пр. на землях общего назначение вдоль ограждения территории Товарищества и за его пределами.

- повреждение дорог, придорожных кюветов, дренажных канав общего пользования, системы водоснабжения, общей ограды, опор линий электропередач и их элементов, вывод из строя трансформаторной подстанции влечет за собой оплату затрат в размере восстановления;
- нарушение правил пожарной безопасности оплачивается по предписанию, выставленному МЧС или службой Госпожнадзора ГО Чехов.

9.2.18. соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации, региональным законодательством, органами местного самоуправления, общим собранием товарищества, Уставом товарищества, правилами и положениями товарищества, принятыми на общих собраниях товарищества.
9.3. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов товарищества, взносы, внесенные в товарищество, не возвращаются.

10. ОРГАНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

10.1. Органами управления товарищества являются:
10.1.1. Общее собрание членов товарищества – высший орган управления;
10.1.2. Правление Товарищества - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган;
10.1.3. Председатель Товарищества - единоличный исполнительный орган.
10.2. Наряду с исполнительными органами, указанными в п.п.10.1.2; 10.1.3. настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).
10.3. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок не более 3 (трех) лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа членов товарищества,

принявших участие в таком собрании. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.
10.4. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.
10.5. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Высшим органом управления товарищества является общее собрание членов Товарищества.
11.2. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.
11.3. Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности товарищества, не предусмотренным п. 11.26 настоящего раздела.
11.4. Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Конкретный день, время, место, форму проведения и предварительную повестку Общего Собрания членов Товарищества, а также порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком Общем Собрании членов Товарищества, определяет Правление.
11.5. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- правления товарищества;
- ревизионной комиссии (Ревизора);
- членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

11.6. Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.
11.7. В случаях, предусмотренных п. 11.5 и 11.6 требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.
11.8. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
11.9. Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в п. 11.5, 11.6 настоящего раздела, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.
11.10. В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения п. 11.11–11.18 настоящего раздела.
11.11. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса (e-mail) уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- размещается на официальном сайте товарищества http://snt-izumrud.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", являющимся официальным источником информации о деятельности товарищества;
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества.

11.12. Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

11.13. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
11.14. В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 11.26.4 - 11.26.7, 11.26.22, 11.26.23, 11.26.25 и 11.26.27 лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.
11.15. Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.
11.16. Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.
11.17. На общем собрании члены СНТ принимают участие лично или передают право голоса простой рукописной доверенностью своему представителю.
11.18. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов Товарищества или их представителей.
11.19. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
11.20. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путём очно-заочного голосования по вопросам, указанным в п.п. 11.26.1 – 11.26.27 или заочного голосования по вопросам, не указанным в п.п. 11.26.1, 11.26.2, 11.26.4 - 11.26.7, 11.26.11, 11.26.18, 11.26.22 – 11.26.25, 11.26.27. При этом решение общего собрания членов товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.
11.21. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Порядок проведения голосований с применением электронных или иных технических средств регулируется ст.12 настоящего Устава.
11.22. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества и результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
11.23. На Общем Собрании, каждый член Товарищества, обладает количеством голосов, равным количеству принадлежащих ему земельных участков, согласно выпискам ЕГРН. Если у участка несколько собственников, они имеют право одного голоса.
11.24. Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо его представителя, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собра-

нии членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования, к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе. Результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим пунктом для оформления результатов голосования членов товарищества.

11.24. Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

11.25. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

11.26.1. изменение устава товарищества;

11.26.2. избрание органов товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

11.26.3. определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

11.26.4. принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

11.26.5. принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

11.26.6. принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

11.26.7. принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, либо в собственность Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

11.26.8. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

11.26.9. исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;

11.26.10. принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;

11.26.11. принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

11.26.12. распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11.26.13. утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

11.26.14. утверждение положения об оплате труда работников и членов органов

Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
11.26.15. принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
11.26.16. заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
11.26.17. утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества
11.26.18. рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
11.26.19. утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
11.26.20. утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
11.26.21. определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
11.26.22. принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
11.26.23. определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;
11.26.24. утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;
11.26.25. принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
11.26.26. принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
11.26.27. принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества.
11.26.28. принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
11.27. По вопросам, указанным в п.п. 11.26.1 – 11.26.8, 11.26.12, 11.26.19, 11.26.23 – 11.26.28 настоящего раздела, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества.
11.28. По вопросам, указанным в п.п. 11.26.1, 11.26.2, 11.26.4 - 11.26.8, 11.26.12, 11.26.19, 11.26.23 - 11.26.26 и 11.26.28 настоящего раздела, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее ча-

сти решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 11.24 настоящего раздела, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования.
11.29. По вопросам, указанным в п.п. 11.26.4 - 11.26.8, 11.26.23- 11.26.26 и 11.26.28 решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом.
11.30. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в п. 11.28).
11.31. По иным вопросам, указанным в п. 11.26 настоящего раздела, а также иным решениям повестки общего собрания членов товарищества, решения принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества.
11.32. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов товарищества, а также лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества
- на сайте товарищества http://snt-izumrud.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЙ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ ИЛИ ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

12.1. Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества:
направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов товарищества);
размещается на официальном сайте товарищества http://snt-izumrud.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет;
размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.
12.2. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем очно- заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными в п. 6.13 настоящего устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества.
12.3. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

12.4. Голосование на общем собрании членов товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы, указанных в пункте 3 части 2 статьи 8 Федерального закона от 29.07.2017 N 217- ФЗ. В таких сообщениях должны содержаться:

- наименование товарищества, дата голосования;
- номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

12.5. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

12.6. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

12.7. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества, при соблюдении следующих условий:

- проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;
- направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов товарищества, либо с использованием официального сайта товарищества http://snt-izumrud.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;
- обеспечение тайны голосования в случае, указанном в части 5 статьи Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

12.8. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

12.9. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

12.10. Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

12.11. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

12.12. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

13. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Правление товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом товарищества, подотчетным общему собранию. Правление товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания. Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.
13.2. Правление товарищества избирается общим собранием членов товарищества на срок, не превышающий три года. Срок избрания определяется повесткой общего собрания. Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек.
13.3. Члены правления исполняют свои обязанности лично, передоверие полномочий не допускается.
13.4. Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества и проводятся не реже одного раза в три месяца или по мере необходимости.
13.5. Заседание правления товарищества правомочно, если в нем принимает участие не менее половины его членов.
13.6. Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.
13.7. Полномочия правления товарищества, предусмотренные п.7 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ:
13.7.1 выполнение решений общего собрания членов товарищества;
13.7.2. принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очного, очно- заочного или заочного голосования;
13.7.3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
13.7.4. руководство текущей деятельностью товарищества;
13.7.5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
13.7.6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
13.7.7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
13.7.8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
13.7.9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
13.7.10. ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
13.7.11. обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
13.7.12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы,

предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, в судебном порядке;
13.7.13. рассмотрение заявлений членов товарищества;
13.7.14. разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
13.7.15. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
13.7.16. прием граждан в члены товарищества;
13.8. К полномочиям правления, помимо предусмотренных п.7 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, также относятся:
13.8.1. введение временных ограничений или полного прекращение движения транспортных средств по земельным участкам общего пользования товарищества:
- при реконструкции, капитальном ремонте и ремонте дорожного полотна и инфраструктуры;
- в период весенне-осенней распутицы;
- в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, в случае снижения несущей способности конструктивных элементов дорожного полотна;
- в иных случаях в целях обеспечения безопасности проезда транспортных средств и сохранности инфраструктуры товарищества.
13.8.2. принятие решений:
- о демонтаже незаконно установленных сооружений, строений, оборудования, объектов рекламы и иных предметов на инженерных системах или централизованных сетях инженерно-технического обеспечения товарищества;
- об удалении древесно-кустарниковой растительности с земельных участков общего пользования;
- о начале и окончании периода эксплуатации централизованного водопровода товарищества в зависимости от погодных условий;
- об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения товарищества, по которым осуществляются водоснабжение, электроснабжение, с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации.
13.8.3. Ведение и оперативное редактирование базы данных телефонных номеров собственников участков, давших свое согласие на обработку персональных данных, для электронного модуля управления автоматическим шлагбаумом (воротами) при въезде в товарищество.
13.9. Правление товарищества имеет право принимать иные решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.
13.10. Приходно-расходная смета расходов товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.
13.11. Приходно-расходная смета может составляться на отчетный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества. Отчетный год: с 01 мая текущего года до 30 апреля следующего года.

14. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Председатель Товарищества - единоличный исполнительный орган.

14.2. Председатель Товарищества избирается на общем собрании из членов Товарищества квалифицированным большинством от членов Товарищества, принявших участие в общем собрании, на срок, не превышающий 3 лет. Срок избрания определяется повесткой общего собрания.
14.3. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- выдает доверенности без права передоверия;
- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- рассматривает заявления членов товарищества;
- имеет право согласования местоположения границ участков, находящихся на территории товарищества;
- взаимодействует с органами исполнительной власти, ведомствами и организациями, осуществляющими государственный кадастровый учет и регистрацию прав, в том числе по процедурам государственной регистрации прав на объекты недвижимости товарищества, расположенные в границах СНТ, кадастровом учете таких объектов.

14.4. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов товарищества.
14.5. Председатель Товарищества в соответствии с уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.
14.6. Правоотношения, возникающие между членами Товарищества, собственниками и правообладателями земельных участков, не связанные с административно-хозяйственной деятельностью товарищества не относятся к компетенции председателя товарищества.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов в составе не менее трех (одного) человек. Ревизионная комиссия избирается на общем собрании квалифицированным большинством от членов товарищества, принявших участие в общем собрании, сроком не превышающий 3 года. Срок избрания определяется повесткой общего собрания.
15.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги)
15.3. Членами ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества, а также члены семьи или доверенные лица,

которые не являются членами товарищества и собственниками земельных участков в границах товарищества.
15.4. Члены ревизионной комиссии (ревизор) обязаны исполнять свои обязанности лично, передоверие полномочий не допускается.
15.5. Из своего состава ревизионная комиссия избирает председателя ревизионной комиссии на первом заседании ревизионной комиссии.
15.6. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию.
15.7. Ревизионная комиссия обязана:
- проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;
- отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
- осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.
15.8. Члены ревизионной комиссии (ревизор) не вправе:
- выполнять обязанности, возложенные на председателя и членов правления товарищества
- предоставлять третьим лицам какую-либо информацию о финансово-хозяйственной деятельности товарищества;
- предоставлять членам товарищества копии документов, связанных с финансово- хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе предусмотренных частями 3 и 5 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, за исключением отчетов ревизионной комиссии (ревизора), утвержденных общим собранием.
15.9. Повторное проведение ревизии за период, по которому отчет ревизионной комиссии был утвержден общим собранием членов товарищества, не допускается.
15.10. Председатель и члены правления товарищества обязаны безвозмездно в течение 15 дней с даты поступления письменного запроса ревизионной комиссии предоставлять для ознакомления оригиналы документов товарищества в присутствии членов правления товарищества.
15.11. Отчет ревизионной комиссии, подписанный всеми членами ревизионной комиссии (председателем ревизионной комиссии)/ (ревизором), предоставляется правлению не позднее, чем за 7 дней до проведения общего собрания членов товарищества, в повестку дня которого включено утверждение данного документа.
15.12. Полномочия члена ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно:
1) полномочия прекращаются добровольно с момента поступления в правление:
- заявления члена ревизионной комиссии о выходе из состава ревизионной комиссии;
- заявления члена товарищества, будучи членом ревизионной комиссии, о выходе из членов товарищества;
2) полномочия прекращаются с даты получения правлением сведений:
- о прекращении прав члена товарищества на земельный участок;
3) полномочия прекращаются принудительно на основании решения общего собрания.
15.13. Принятия решения органами управления товариществом по пунктам 1 и 2 части 12 настоящей статьи о досрочном прекращении полномочий члена ревизионной комиссии не требуется.
15.14. Если все члены ревизионной комиссии досрочно прекратили полномочия, в повестку дня ближайшего очередного или внеочередного общего собрания должен быть включен вопрос об избрании ревизионной комиссии.
15.15. Отсутствие действующей ревизионной комиссии (ревизора) не препятствует финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

15.16. Ответственность члена ревизионной комиссии (ревизора):

- лично участвовать в заседаниях ревизионной комиссии, в проведении проверок финансовой и хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе деятельности правления Товарищества и его председателя;
- нести ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренную законодательством Российской Федерации, настоящим уставом Товарищества;
- нести ответственность за ошибочные заключения по результатам проверки (ревизии), предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим уставом Товарищества.

16. **ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА**

16.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество.

16.2. Имущество товарищества может состоять из:

- имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков;
- имущества, принадлежащего на праве собственности товариществу (как юридическому лицу);
- имущества, принадлежавшего на ином праве собственности товариществу (как юридическому лицу).

16.3. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, созданное (приобретенное) после 01.01.2019 г., является общей долевой собственностью владельцев участков, расположенных в границах территории товарищества пропорционально площади данных участков. По решению общего собрания имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может также принадлежать товариществу (как юридическому лицу) на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

16.4. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок

16.5. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

16.6. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;
- передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

16.7. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

16.8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в пункте 5.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество на территории в границах Товарищества. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений

16.9. Товарищество как юридическое лицо может иметь на праве собственности или ином праве:
- земельные участки общего пользования (дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов инфраструктуры, включая их санитарно-защитные зоны); объекты инфраструктуры (здания, строения, сооружения, инженерные сети, помещения для работы персонала товарищества и хранения имущества товарищества и др.);
- движимое имущество (инвентарь, оборудование, инструменты и пр.);
- наличные и безналичные денежные средства;
- транспортные средства;
- иное имущество, необходимое для материального обеспечения целей деятельности товарищества, указанных в настоящем уставе.

16.10. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства или огородничества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, может осуществлять только одно товарищество.

16.11. Остальные правовые аспекты, регламентирующие регулирование в сфере имущества общего пользования, определяются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ, а в случаях, предусмотренных законом, – решением общего собрания товарищества.

17. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДРУГИМ ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Организация и застройка территории товарищества осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами, другими НПА.

17.2. Собственники земельных участков обязаны на прилегающей к их земельным участкам территории общего пользования товарищества:
- не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения строительных и других материалов;
- производить регулярную уборку мусора и покос травы на прилегающей территории.

17.3. На территории товарищества, в соответствии с требованиями Закона Московской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» № 16/2014-ОЗ, не допускаются:

- использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан:
  - в период с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно;
  - в период с 21 часа 00 минут до 09 часов 00 минут в рабочие дни;
  - в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни;
- крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекших нарушение тишины и покоя граждан:
  - в период с 21 часа 00 минут до 09 часов 00 минут в рабочие дни;
  - в период с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.

17.4. Положения, указанные в пункте 1 части 4 настоящей статьи, не распространяются на:
- действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;
- проведение работ по уборке территории товарищества, в том числе в зимний период; - проведение массовых публичных мероприятий, согласованных с правлением.

17.5. Выгул собак на территории общего пользования (землях общего назначения) товарищества допускается только на поводках (в отдельных случаях - в намордниках). При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. Запрещается оставлять собак без присмотра в общественных местах.

17.6. На земельных участках общего пользования запрещается:
- мойка транспортных средств или слив топлива, масел и иных технических жидкостей;
- подача звукового сигнала (в том числе при въезде или выезде с территории товарищества), кроме случаев, когда это необходимо для предотвращения дорожно- транспортного происшествия;
- несогласованное использование пиротехнических изделий (петард, фейерверков и др.);

17.6. На земельных участках общего пользования товарищества пешеходы и велосипедисты имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.7. На земельных участках общего пользования (дороги и проезды) запрещается оставлять транспорт, мешающий или создающий затруднения проезду других транспортных средств, проходу пешеходов.

17.8. На земельных участках общего пользования товарищества, при выполнении работ в интересах собственников участков, подлежит согласованию с правлением товарищества въезд и схема движения:
- спецтехники;
- средств с разрешенной максимальной массой более 12 тонн; - грузовых автомобилей с прицепом или полуприцепом.

17.9. На земельных участках общего пользования товарищества запрещается:
- учебная езда;
- движение транспортных средств, в том числе велосипедов и электросамокатов, других СИМ, со скоростью более 10 км/ч;
- складирование и хранение, сверх установленного срока, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов;
- производство любых работ, создающих помехи движению транспортных средств или пешеходов, без согласования с правлением товарищества;
- разведение огня;
- выброс мусора, вне установленных мест;
- складирование органических и порубочных остаток в контейнеры для твердых коммунальных отходов.

17.10. По решению общего собрания членов Товарищества, решению Правления или Председателя имущество общего пользования (по заявлениям) может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих Товарищество без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.
17.11. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим уставом и действующим законодательством, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.
17.12. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования, а также имуществу других собственников и третьих лиц, компенсируется за счет виновника.
17.13. На садовых земельных участках запрещается деятельность, не соответствующая виду разрешенного использования, а именно:

- коммерческая деятельность, в том числе: организация стоянок и ремонта стороннего автотранспорта и спецтехники, животноводство и птицеводство в целях извлечения прибыли, организация складов, любое производство, оказывающее негативное воздействие на окружающую среду или создающее препятствия в использовании соседних земельных участков;
- строительство и размещение коммерческих объектов, в том числе: многоквартирных жилых домов, гостиниц, отелей, хостелов и т.п., автосервисов и автомоек, производственных цехов, ангаров, складов, промышленных теплиц.

17.14. Вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим уставом, регулируются «Правилами пользования общим имуществом и внутреннего распорядка товарищества» (далее – Правила), которые утверждаются общим собранием и являются обязательными для исполнения всеми владельцами земельных участков, расположенных в границах товарищества, а также членами их семей.
17.15. Пункты Правил принимаются или исключаются общим собранием товарищества и оформляются приложением к протоколу общего собрания.
17.16. Правила являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества и лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями).
17.17. Товарищество не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный члену товарищества или лицу, ведущему садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, а также принадлежащему им имуществу, противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими членами товарищества или лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе.

18. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВЫМ ХОЗЯЙСТВОМ

18.1. Данная статья Устава разработана на основании ГК РФ, ФЗ от 26.03.2003 №35- ФЗ «Об электроэнергетике», «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утв. Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения), ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», прочих нормативно-правовых актов.

18.2. Товарищество обязано:

- Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность объектов электросетевого хозяйства товарищества в соответствии с требованиями к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, находящихся в границах эксплуатационной ответственности товарищества.
- Принимать от Потребителя возмещение части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, входящих в членский взнос или плату лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, в сроки, указанные в Уставе товарищества.

18.3. Потребитель обязан:

- Возмещать товариществу часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, входящих в членский взнос и плату лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, в порядке и в сроки, установленные Уставом товарищества.
- Нести бремя содержания объектов электросетевого хозяйства товарищества в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, Уставом товарищества.
- Полностью возмещать вред объектам электросетевого хозяйства товарищества, причиненный Потребителем в результате своих действий(бездействий), в том числе вызванных падением с территории индивидуального земельного участка Потребителя деревьев, повлекших аварию сети (обрыв линии), осуществлять обрезку деревьев под линией электропередач на своем земельном участке, а также в результате неквалифицированного вмешательство в схему электроснабжения и т.п.
- Члены товарищества и лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, в том числе при заключении ими прямого договора энергоснабжения с энергоснабжающей организацией, обязаны возмещать часть стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и часть потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, в адрес товарищества. При этом порядок расчета подлежащей возмещению потреблённой электроэнергии членами товарищества либо лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и части потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, должен быть одинаковым для всех членов товарищества и лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, вне зависимости от наличия у них прямого договора энергоснабжения, заключенного с энергоснабжающей организацией.
- Возмещение части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и части потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, включается в состав членского взноса члена товарищества, а также в состав платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе.
- Правление товарищества в соответствии с федеральным законодательством и

Уставом товарищества имеет право принимать решение о полном (частичном) ограничении режима потребления электрической энергии, в случае возникновения у правообладателей земельных участков, расположенных на территории товарищества, подключенных к его электросе-

тевому хозяйству, задолженности, возникающей ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возмещению части стоимости электрической энергии, потреблённой при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования товарищества, и части потерь электрической энергии, возникающих в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих товариществу, входящих в состав членского взноса или платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, а именно - при нарушения срока внесения членского взноса или платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах товарищества, без участия в товариществе, предусмотренной Уставом, более чем на два месяца. Расходы, связанные с выполнением работ по отключению и подключению, несет правообладатель земельного участка.

18.4. Порядок введения ограничения режима потребления электроэнергии:

1) Принятие решения о введении ограничения Правлением Товарищества;

2) Уведомление Потребителя о введении ограничения;

3) Устранение Потребителем основания для введения ограничения;

4) Самостоятельное введение Потребителем ограничения;

5) Оформление акта о введении ограничения режима потребления электроэнергии;

6) Контроль соблюдения Потребителем введенного ограничения режима потребления электроэнергии;

7) Возобновление подачи электрической энергии, прекращение процедуры введения ограничения режима потребления

18.5. Оформление акта о введении ограничения режима потребления электроэнергии:

• Товарищество при введении ограничения режима потребления со своих объектов электросетевого хозяйства, составляет Акт о введении ограничения режима потребления, содержащий следующую информацию:

• фамилия, имя, отчество (при наличии) Потребителя, номер земельного участка, кадастровый номер земельного участка;

• основание введения ограничения режима потребления;

• тип ограничения режима потребления (полное/частичное);

• место, дата и время составления акта;

• дата и время введения ограничения режима потребления;

• адрес, по которому производятся действия по введению ограничения режима потребления;

• технические мероприятия на объектах электросетевого хозяйства товарищества, посредством которых введено ограничение режима потребления, с указанием места установки отключенных коммутационных аппаратов (при их наличии);

• фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, уполномоченного на подписание акта от имени Потребителя;

• причины, по которым ограничение режима потребления не было введено, - если в отношении энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики Потребителя ограничение режима потребления не было введено.

18.6. При возобновлении подачи электрической энергии товариществом составляется Акт о возобновлении подачи электрической энергии, содержащий следующую информацию:

• фамилия, имя, отчество (при наличии) потребителя, номер земельного участка, кадастровый номер участка;

• описание точки поставки, сформированной в отношении энергопринимающих устройств, в отношении которых возобновлена подача электрической энергии;

• место, дата и время составления акта;

• дата и время возобновления подачи электрической энергии;

• адрес, по которому производятся действия по возобновлению подачи электрической энергии;

• технические мероприятия на объектах электросетевого хозяйства товарищества, посредством которых осуществлено возобновление подачи электрической энергии;

• номер, место установки и показания ИПУ Потребителя на дату и время возобновления подачи электрической энергии

• фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, уполномоченного на подписание акта от имени Потребителя.

18.7. В случае, если в отношении энергопринимающих устройств Потребителя подача электрической энергии не была возобновлена, товарищество указывает в акте причины, по которым подача электрической энергии не была возобновлена.

18.8. Акт о возобновлении подачи электрической энергии составляется в 3 экземплярах и подписывается заинтересованными лицами, присутствующими при его составлении.

19. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

19.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

19.2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества. Указанные протоколы, а также иные документы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах.

19.3. В случае переизбрания или отстранения лиц, избранных в органы управления и контроля товарищества (председатель, члены правления, ревизионная комиссия) указанные лица обязаны передать всю документацию, составленную, полученную и находящуюся у них на хранении в течение 10 дней с момента принятия решения об их переизбрании или отстранении от должности.

19.4. Документация передается с обязательным составлением акта приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается лицами, ранее занимавшими указанные должности, и вновь избранными лицами. От лица правления документацию принимает председатель товарищества. Члены товарищества, ранее состоявшие в ревизионной комиссии, передают документацию избранным членам ревизионной комиссии, а при их отсутствии – на временное хранения председателю товарищества или членам правления. Передача документов проводится поединично, где на всех экземплярах описи делается отметка о приеме документов.

20. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

20.1. Реорганизация товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

20.2. При реорганизации товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

20.3. Члены реорганизованного товарищества становятся членами вновь создаваемого товарищества.

20.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

20.5. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном Законом о государственной регистрации юридических лиц.

21. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

21.1. Ликвидация товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

21.2. Требование о ликвидации товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.
21.3. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество, в том числе находившееся в общедолевой (коллективно-совместной) собственности.
21.4. Документы ликвидированного товарищества передаются на хранение в государственный или муниципальный архив по месту нахождения товарищества.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

22.1. Во всём остальном, что не учтено настоящим уставом, Товарищество руководствуется действующим законодательством РФ.
22.2. Настоящая редакция устава вступает в законную силу с момента утверждения устава решением общим собранием членов Товарищества, а для третьих лиц - с момента государственной регистрации настоящего устава.

Пронумеровано, прошито Восемнадцать 18 (листов).

Председатель собрания Баранов С.М. _____.

Секретарь собрания Макарова Н.Б. _____.

Московская область г. Чехов д. Баулово САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ИЗУМРУД" ИНН 5048067358 ОГРН 1025006391893